

PURCHASE REQUEST APPROVAL

ITEM DESCRIPTION

PR Number : 1020000149

Total Price : IDR 150,000,000

Attachment : [Click here](#)

No.	Item	A	Material	Short Text	Qty	Unit	Delivery Date	Plant	Matl.Group	Value
1	10	K		Function Worthiness Certificate (SLF)	1.000	LOT	14.08.2026	PT SLCI	Supplies	150,000,000

Purpose:

[10]Perpanjangan SLF SLCI 2026

GL:542009

CC:2010-70030

Dibuat Oleh,
90724(Solehudin)
at
2026-07-27 13:48:44

Checked by,
10011(Eko Raharjo)
Approved at
2026-08-03 16:57:45

Budget Control,
90705(Mohamad Rizky)
Approved at
2026-08-04 16:34:15

Approved by,
90006(Atikom Imsap)
Approved at
2026-08-04 16:35:47

Ini adalah dokumen yang dihasilkan komputer. Tidak diperlukan tanda tangan.
This is a computer-generated document. No signature is required.

FO-PU-01-001

No.	Description	Qty	Unit	PT. Geospasial Insan Mulia	PT. Lapi ITB	CV. Sempaner Karya Gemilang	PT. Cipta Karya Inisiator	PT. Simply Dimensi Indonesia
1	Perpanjangan SLF SLCI 2026	1	AU	IDR 113.000.000	IDR 126.200.000	IDR 150.000.000	IDR 150.000.000	IDR 250.000.000
				Nego IDR 105,000,000	Nego 1 IDR 126,000,000 Nego 2 IDR 115,000,000	Nego 1 IDR 130,000,000 Nego 2 IDR 117,500,000	Nett	Nego 1 IDR 180,000,000 Nego 2 IDR 160,000,000
				30% DP	20% DP	50% DP	50% DP	
				40% Setelah dokumen Survey	70% T1 Doc Kajian SLF Selesai	30% Setelah Ekpose	50% Setelah pekerjaan selesai	
				30% Penyerahan dokumen	10% T2 Setelah Naskah SLF terbit	20% Setelah SLF Terbit		
Nett Price				IDR 105.000.000	IDR 115.000.000	IDR 117.500.000	IDR 150.000.000	IDR 160.000.000

Bandung, 27 Agustus 2026

Nomor : 0155/SPH.GIM/SLF-SCG/VIII/26
Lampiran : 1 (satu) berkas
Perihal : **Penawaran Harga Jasa Pengurusan Sertifikat Laik Fungsi (SLF) dan
PBG Bangunan TPS**

Kepada Yth,
Pimpinan / Dept. Legal
PT SCG Lightweight Concrete Indonesia
Di Tempat.

Dengan hormat,

Sehubungan dengan adanya permintaan penawaran harga untuk pekerjaan penyusunan dokumen dan penerbitan SLF Bangunan Gedung milik **PT SCG Lightweight Concrete Indonesia** dengan uraian pekerjaan sebagai berikut ;

LOKASI PEKERJAAN	KETERANGAN
Karawang, Jawa Barat	1. Penyusunan Dokumen, Dan Penerbitan SLF

Bersama ini kami **PT Geospasial Insan Mulia** menawarkan biaya jasa pekerjaan dengan nilai sebagai berikut :

- Total Biaya Pekerjaan Sebesar **Rp. 113.000.000,00** (Seratus Tiga Belas Juta Rupiah) **belum termasuk PPN dan Restribusi Bangunan**
- Rincian biaya dijelaskan dalam LAMPIRAN II

Demikian kami sampaikan surat penawaran harga ini, atas perhatian dan kerjasamanya kami sampaikan banyak terima kasih.

Hormat Kami,
PT. Geospasial Insan Mulia



Geospasial Insan Mulia

Saptani Septiyonda, S.T
Direktur

LAMPIRAN I

Penjelasan jasa pekerjaan penyusunan dokumen dan penerbitan SLF.

I. BIAYA PEKERJAAN JASA PENGURUSAN SLF :

- Biaya Jasa Pekerjaan Penyusunan Dokumen dan Penerbitan SLF, Total Biaya Pekerjaan sebesar **Rp. 113.000.000,00** (Seratus Tiga Belas Juta Rupiah) **belum termasuk PPN dan Restribusi Bangunan**

Dengan catatan:

- a. Biaya tersebut di atas belum termasuk PPN 11%;
- b. Biaya di atas adalah biaya pekerjaan penyusunan dokumen dan penerbitan SLF
- c. yang selanjutnya akan dijelaskan dalam LAMPIRAN II ;
- d. Lingkup kerja meliputi pekerjaan penyusunan dokumen dan penerbitan SLF

II. TERMIN PEMBAYARAN

- A. Pembayaran ke-1 (*Down Payment*):
 1. Penawaran disetujui dan data lengkap diserahkan;
 2. Pembayaran senilai 30% dari nilai kontrak;
- B. Pembayaran ke-2:
 1. Dokumen survey, kajian pekerjaan penyusunan dokumen dan Submission Pemda;
 2. Pembayaran 40% dari nilai kontrak.
- C. Pembayaran Ke-3:
 1. Penyerahan dokumen pekerjaan penyusunan dokumen dan penerbitan; da
 2. Pembayaran pelunasan 30%, dari nilai kontrak

III. Pembayaran dilakukan dengan cara transfer bank ke:

Nama Bank : BCA BIHBUL KOPO BANDUNG
Nomor Rekening : 810 571 2746
Atas Nama : PT GEOSPASIAL INSAN MULIA

LAMPIRAN II

No	URAIAN ITEM PENGELUARAN	Satuan	Harga Satuan Rp	Jumlah Bulan	Jumlah Biaya Rp
I	Biaya Personil				
A	Tenaga Ahli				
1	Tenaga Ahli Sipil	Person	Rp 5,000,000.00	2	Rp 10,000,000.00
2	Tenaga Ahli Arsitektur	Person	Rp 5,000,000.00	2	Rp 10,000,000.00
3	Tenaga Ahli Mekanikal	Person	Rp 5,000,000.00	2	Rp 10,000,000.00
4	Tenaga Ahli Elektrikal	Person	Rp 5,000,000.00	2	Rp 10,000,000.00
			Total		Rp 40,000,000.00
B	Tenaga Pendukung				
1	Surveyor Struktur	Person	Rp 2,000,000.00	2	Rp 4,000,000.00
2	Surveyor Arsitektur	Person	Rp 2,000,000.00	2	Rp 4,000,000.00
3	Surveyor Pengujian ME	Person	Rp 2,000,000.00	2	Rp 4,000,000.00
4	Surveyor Tata Ruang	Person	Rp 2,000,000.00	2	Rp 4,000,000.00
5	Drafter	Person	Rp 2,000,000.00	2	Rp 4,000,000.00
6	Operator	Person	Rp 2,000,000.00	2	Rp 4,000,000.00
			Total		Rp 24,000,000.00
			Total Biaya I		Rp 64,000,000.00
II	Biaya Non Personil				
A	Mob Debob				
1	Mobilisasi dan demobilisasi	Ls	Rp 4,000,000.00	1	Rp 4,000,000.00
2	Komunikasi	Ls	Rp 4,000,000.00	1	Rp 4,000,000.00
			Total		Rp 8,000,000.00
B	Biaya Peralatan dan Gambar Teknis				
1	Peralatan Pengujian Struktur	Set	Rp 3,000,000.00	1	Rp 3,000,000.00
2	Peralatan Pengujian MEP	Set	Rp 3,000,000.00	1	Rp 3,000,000.00
3	Gambar Teknis Terbangun	Set	Rp 3,000,000.00	1	Rp 3,000,000.00
4	Perhitungan Teknis dan Analisis	Set	Rp 3,000,000.00	1	Rp 3,000,000.00
			Total		Rp 12,000,000.00
C	Biaya Presentasi Dinas				
1	Konsumsi paparan	Ls	Rp 5,000,000.00	1	Rp 5,000,000.00
2	Asistensi Dinas PU	Ls	Rp 5,000,000.00	1	Rp 5,000,000.00
3	Penerbitan SPPT Dinas	Ls	Rp 5,000,000.00	1	Rp 5,000,000.00
4	Perilisan SLF	Ls	Rp 11,000,000.00	1	Rp 11,000,000.00
5	Jasa Tambahan Bangunan PBG TPS	Ls	Rp 3,000,000.00	1	Rp 3,000,000.00
			Total		Rp 29,000,000.00
			Total Biaya II		Rp 49,000,000.00
			Total Biaya I+II		Rp 113,000,000.00

105.000.000,-

LAMPIRAN III

Timeline pelaksanaan pekerjaan penyusunan dokumen dan penerbitan SLF

[illegible]

Persyaratan SLF

Jl Kalijati Indah Raya No 29, Antapani,
Bandung 40291
Studio : Jl. Cikutra Baru X No. 12
022 87787796 - 082216535578
www.gimconsultant.co.id
Head_office@gimconsultant.co.id

No.	DOKUMEN	Keterangan
A	Data Umum	
1	Surat Permohonan SLF (Provide Konsultan)	available Owner
2	Fotocopy KTP dan NPWP Pemohon	
3	Fotocopy NPWP Badan	
4	NIB (nomor Induk Beusaha), KOP surat Perusahaan	
5	Akta perusahaan Pendirian dan perubahannya	
6	Surat keterangan domisili usaha	
7	Surat Kuasa Pengurusan	
B	Data Tanah	
1	Dokumen status hak atas tanah/ kepemilikan bangunan gedung (SHM, SHGB, Perjanjian Jual Beli, Perjanjian Sewa Menyewa, dll)	
C	Data Rekomendasi Teknis, Izin Lingkungan untuk Kelengkapan SLF	
1	Dokumen KRK/KKPR/ IPPT/ Advice Planning	ada/tidak ada
2	Izin Ketinggian Bangunan (KKOP) (Jika diperlukan)	ada/tidak ada
3	Gambar Rencana Tapak/Siteplan yang telah di sah-kan oleh Pemda/ Kawasan (Jika dalam kawasan industri)	ada/tidak ada
4	Dokumen lingkungan sesuai peraturan perundangan (AMDAL,AMDAL Lalin, UKL/UPL, SPPL)/Izin Lokasi & RKL RPL	ada/tidak ada
5	Rekom Peil Banjir	ada/tidak ada
6	Dokumen Soiltest / Penyelidikan Tanah	ada/tidak ada
7	SLO Genset, SLO, Petir, SLO Tangki Penyimpanan, SLO Limbah, SLO Instalasi Listrik	ada/tidak ada
8	SLP Damkar dan Rekom DAMKAR	ada/tidak ada
9	K3	ada/tidak ada
10	Dokumen gambar terlaksana (As Built Drawing) yang diserahkan adalah gambar arsitektur, gambar struktur dan gambar utilitas (MEP)	available Owner
11	IMB / PBG	
D	Data Teknis / Kajian Teknis	
1	Perhitungan perencanaan teknis	available Konsultan
2	Dokumen Pengkajian Teknis Bangunan Gedung Hasil pemeriksaan kualitas bangunan atau pengkajian teknis dari penyedia jasa atau konsultan pengkaji teknis bangunan gedung yang meliputi aspek keselamatan, kesehatan, kenyamanan, dan kemudahan	
3	Data Tenaga Ahli Pengkaji Teknis Ber Sertifikat. (SBU Konsultan Pengkaji Teknis, NPWP Perusahaan Konsultan Pengkaji Teknis, KTP Direktur, SKA & KTP Tenaga Ahli Pengkaji Teknis.	
E	Surat Kelengkapan	
1	Surat Pernyataan dari Konsultan Pengkaji Teknis di Tanda Tangan Basah dan Ber- Materai oleh Direktur konsultan pengkaji teknis dan seluruh tenaga ahli bersertifikat	available Konsultan
2	Surat Keabsahan Dokumen dari Pengkaji Teknis Ber-Tanda Tangan Basah dan Bermaterai	
3	Surat Keabsahan Dokumen dari Pemohon/Pemilik Bangunan Gedung di Tanda Tangan Basah dan bermaterai	

Bandung, 26 Februari 2026

Nomor : 057.4/PT LAPI ITB/T/II/2026
Perihal : Penawaran Biaya
Lampiran : Rincian Biaya

Kepada Yth.

PT. SCG Lightweight Concrete Indonesia Karawang

Di Tempat

Terkait adanya peluang pekerjaan dari PT. SCG Lightweight Concrete Indonesia Karawang, perihal permintaan penawaran untuk melaksanakan pekerjaan **Jasa Konsultansi Pengkajian Teknis – SLF Perpanjangan**, dengan ini kami menyampaikan penawaran harga untuk pekerjaan tersebut sebesar **Rp126.200.000,00** terbilang: **Seratus Dua Puluh Enam Juta Dua Ratus Ribu Rupiah**, belum termasuk PPN.

Harga penawaran tersebut di atas mengikat dan berlaku selama 60 (enam puluh hari) kalender sejak tanggal surat ini.

Demikian penawaran ini kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasama yang baik kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,
PT LAPI ITB



Muhammad Hariyadi Setiawan
Direktur

Lampiran surat nomor 057.4/PT LAPI ITB/T/II/2026
Rincian Anggaran Biaya

NO.	URAIAN KEGIATAN	JUMLAH ORANG/ BARANG	SATUAN	WAKTU / FREQ.	SATUAN	VOLUME	SATUAN	BIAYA SATUAN (Rp)	JUMLAH BIAYA (Rp)
A. RENCANA ANGGARAN BIAYA PERSONIL									
I. Tenaga Ahli/Profesional Staf									
1)	Team Leader (Ahli Arsitektur)	1	orang	1	bulan	1	OB	22.000.000	22.000.000
2)	Ahli Sipil Struktur - S3	1	orang	1	bulan	1	OB	22.000.000	22.000.000
3)	Ahli Mekanikal - Elektrikal - S3	1	orang	1	bulan	1	OB	22.000.000	22.000.000
Sub Total Tenaga Ahli									66.000.000
II. Tenaga Sub Profesional/Pendukung									
1)	Asisten Tenaga Ahli	3	orang	1	bulan	3	OB	6.000.000	18.000.000
2)	Administrator	1	orang	2	bulan	2	OB	3.500.000	7.000.000
Sub Total Sub Profesional/Pendukung									25.000.000
SUB JUMLAH BIAYA NON PERSONIL (I + II)									91.000.000
B. RINCIAN ANGGARAN BIAYA NON PERSONIL									
I. Biaya Operasional Kegiatan									
1)	Biaya habis (stationary, fotocopy, dll)	1	Ls	2	bulan	2	Ls/Bln	1.000.000	2.000.000
2)	Biaya komputer dan printer	1	Ls	2	bulan	2	Ls/Bln	1.000.000	2.000.000
Sub Total Biaya Operasional Kegiatan									4.000.000
II. Survei Data Lapangan									
1)	Mobilisasi dan Demobilisasi	1	ls			2	Kali	3.000.000	6.000.000
2)	Pengambilan dan Pengujian Sampel Coredrill	1	ls			0	titik	1.500.000	-
3)	Concrete Hammer Test atau Schmidt Hammer Test	1	unit			4	Titik	250.000	1.000.000
4)	Rebar Scan	1	ls			4	Titik	1.000.000	4.000.000
5)	Brinell Hardness Test	1	ls			8	Titik	650.000	5.200.000
6)	Ultrasonic Pulse Velocity Test	1	ls			0	Titik	850.000	-
7)	Pemeriksaan Arsitektural	1	ls			1	Lokasi	6.000.000	6.000.000
8)	Pemeriksaan M/E/P	1	ls			1	Lokasi	6.000.000	6.000.000
Sub Total Biaya Survei Data Lapangan									28.200.000
III. Pelaporan									
1)	Laporan SLF	1	Lap	3	Eks.	3	Eks.	1.000.000	3.000.000
Sub Total Pelaporan									3.000.000
IV. Lain-lain									
1)	Perbaikan kembali ex. Pengujian	1	ls	3		0	titik	250.000	-
Sub Total Lain-lain									-
SUB JUMLAH BIAYA NON PERSONIL (I + II + III)									35.200.000
TOTAL ANGGARAN (A + B)									126.200.000
Jumlah Biaya (Diluar PPN)									126.200.000

Catatan

- Biaya tersebut di luar biaya pembustan gambar-gambar teknik yang diperlukan, jika belum ada.
- Biaya tersebut di luar biaya pembustan SLO dan/atau rekomendasi teknis instansi lainnya yang diperlukan, jika belum ada.
- Biaya tidak termasuk perbaikan kembali bagian bangunan ex. pengambilan sampel pengujian
- Usulan sistem pembayaran:
DP : 20%
T1: 70% Setelah Dokumen Kajian Teknis SLF selesai dan disubmit resmi ke SIMBG
T2: 10% Setelah Naskah SLF terbit

115.000.000,-

No. Surat Pernyataan : 053/S-PEN-SLF/SKG/VIII/2026
Lampiran : 1 (Satu) Lembar
Perihal : Penawaran Harga SLF (Sertifikat Laik Fungsi)

Kepada Yth.,
Pimpinan **PT. SCG LIGHTWEIGHT CONCRETE INDONESIA**
Di
Kab. Karawang

Dengan hormat,

Berdasarkan **PP No. 16 tahun 2021 tentang Bangunan Gedung**, bangunan gedung terutama yang berfungsi sebagai bangunan Industri pembuatan mortar, sebelum difungsikan perlu terlebih dahulu mempunyai **Persetujuan Bangunan Gedung (PBG) dan Sertifikat Laik Fungsi (SLF)** dan dokumen Perizinan Lainnya.

Sehubungan dengan itu kami **CV. Sempaner Karya Gemilang** sebagai **Konsultan Pengkaji Teknis**, melalui surat ini mengajukan penawaran harga untuk pekerjaan pembuatan dokumen **Sertifikat Laik Fungsi (SLF)** ;

NO	BANGUNAN	ITEM PEKERJAAN	LUAS BANGUNAN (M ²)	PENAWARAN
1	PT. SCG LIGHTWEIGHT CONCRETE INDONESIA	SLF Bangunan Gedung	16.183,00	Rp. 150.000.000,00

*Diluar PPN

*Termin Pertama 50% Down Payment

*Termin Kedua 30% Setelah Ekpose

*Termin Ketiga 20% Setelah SLF Terbit

117.500.000,-

Maka kami mengajukan penawaran harga dengan Nilai Sebesar **Rp. 150.000.000,- (Seratus Lima Puluh Juta Rupiah)**, dengan rincian pembayaran 3 (Tiga) Tahap. Belum termasuk PPN dan PPH

Sebagai bahan pertimbangan rekap biaya Penawaran ini sudah memperhatikan ketentuan dan persyaratan yang tercantum dalam pedoman PERDA Wilayah

Kami akan melakukan pekerjaan tersebut dengan jangka waktu pelaksanaan $\pm$ 60 (*enam puluh*) Hari Kalender. Dalam pelaksanaan Pembuatan Dokumen Izin diatas kami memerlukan data Perusahaan, adapun kelengkapan berkas data yang kami butuhkan terlampir.

Demikian penawaran ini kami sampaikan untuk bahan pertimbangan pada Perusahaan, atas perhatian dan Kebijaksanaan Bapak/Ibu kami haturkan terimakasih.

Karawang, 14 Agustus 2026
CV. SEMPANER KARYA GEMILANG



SEMPANER
KARYA GEMILANG
Wawan Hartawan
Direktur

LAMPIRAN :

No.	URAIAN ITEM PENGELUARAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH BULAN	JUMLAH BIAYA (Rp)
I	Biaya Personil				
A	Tenaga Ahli				
1	Tenaga Ahli Sipil	person	6.500.000,00	2	13.000.000,00
2	Tenaga Ahli Arsitektur	person	6.500.000,00	2	13.000.000,00
3	Tenaga Ahli Mekanikal	person	6.500.000,00	2	13.000.000,00
4	Tenaga Ahli Elektrikal	person	9.000.000,00	2	18.000.000,00
	TOTAL				57.000.000,00
B	Tenaga Pendukung				
	Drafter	person	3.500.000,00	1	3.500.000,00
	Operator/ Administrasi	person	2.500.000,00	1	2.500.000,00
	TOTAL				6.000.000,00
	TOTAL BIAYA I				63.000.000,00
II	Biaya Non Personil				
A	Mob Debob				
1	Mobilisasi dan demobilisasi	ls	3.000.000,00	1	3.000.000,00
2	komunikasi	ls	1.500.000,00	1	1.500.000,00
	TOTAL				4.500.000,00
B	Biaya Peralatan dan Gambar Teknis				
1	Peralatan pengujian struktur	set	5.000.000,00	1	5.000.000,00
2	Peralatan pengujian MEP	set	5.000.000,00	1	5.000.000,00
3	Gambar teknis terbangunan/ SIMBG	set	5.000.000,00	1	5.000.000,00
4	Perhitungan teknis dan analisis	set	8.500.000,00	1	8.500.000,00
5	Kajian SLF	set	10.000.000,00	1	10.000.000,00
	TOTAL				33.500.000,00
C	Biaya Presentasi Dinas				
1	Konsumsi ekpose	ls	5.000.000,00	1	5.000.000,00
2	Asistensu dinas PU	ls	3.000.000,00	1	3.000.000,00
3	Penerbitan SPPT Dinas	ls	1.000.000,00	1	1.000.000,00
4	Penerbitan SLF	ls	40.000.000,00	1	40.000.000,00
	TOTAL BIAYA				49.000.000,00
	TOTAL BIAYA II				87.000.000,00
	TOTAL BIAYA I + II				150.000.000,00